



Rågsved - Kv Vallhunden  
Hus A och B

**BRANDSKYDDSLAGET**

# Rollerna

- Projektering och relationshandling - Bengt Dahlgrens
- Byggherre - Lelånghus AB
- Stadsbyggnadskontor – Stockholm stad
- Kvalitetsansvarig – Klara Arkitektbyrå
- Stickprovskontroll – Brandskyddslaget
- Utlåtande Brand - Brandskyddslaget

# Projektering

- Avstämning med sakkunnig brand för projekteringen (BD) under hela produktionen inkl relationshandling.
- Dialog med vår egna konstruktör gällande rimlighet i konstruktionslösning med spännband.
- Förstärkning av brandskyddstekniska lösningar mellan moduler samt i fönster och dörröppningar samt schakt.

## Samråd – KA och kommunen

- Möten med KA och dialog under hela produktionen
- Samråd inkl. kontrollplan
- Samråd i slutskedet
- Möte på plats med kommunen
- Upplevde det som ett bra samarbete där både kommunen, KA och vi var överrens om kravnivån på utökad redovisning och stickprovskontrollering.

# Stickprovskontroller

- Flertalet stickprovskontroller har gjorts under hela produktionerna (minst 8st för Hus A och 7st för Hus B).
- Ett flertal (7 st per byggnad) utlåtande från dessa stickprovskontroller har gjorts , inkl utlåtande från WSP samt stickprovskontroll tillsammans med Rtj, vilka ligger utgör del av underlaget inför ett slutgiltigt utlåtande.
- Krav på kompletteringar av brandskyddet har gjorts under resan, vilket har intygats och ligger med i relationshandling.
- Utökat krav på redovisning inkl fler stickprov pga brister i redovisning och intygande

# Stickprovskontroller

- Krav på brandtättningsföretag som går igenom husen. Det tog fram handlingsplan och utförande redovisningar.
- KA var med även aktivt med under resan på plats för att kunna intyga utförandet mot kommunen i slutändan.
- Platskontroll med Rtj inför inflytt nr 2.

## Inflytt utan slutgiltigt utlåtande

- Byggherren till lika hyresvärden godkänner inflyttning innan byggnaden är färdigställd utan vårt medgivande
- Föreläggande – utflytt i samband med helgerna
- Rubriker – journalister
- Advokat
- Rtj och platskontroller
- Utökad kravställning pga misstroende

## Slutgiltigt utlåtande Brand

- Utlåtande först när samtliga intyg redovisat för KA som sammanställt allt i pärm som ligger som bilaga till projektet.
- Slutkontroll med stickprov inför utlåtande.
- Utlåtande Brand Hus A 2010-03-22, Hus B 2010-02-24



## Vad tog vi med oss från 2010

- Risker med att inte varit med under projekteringen
- Svårt att få till sena förändringar där vi hade tuffare krav än projekteringen.
- Utökad kontrollplan brand – förbättrat systemet för slutkontroller + kontrollplan för projektörerna
- Minskat förtroende för entreprenörer (inte generellt men då man misstänker att kvalitets känslan inte finns fullt ut eller där den moraliska kompassen pekar fel).

## Vad hoppas vi ta med oss från det här

- Vikten av att kunna se konsekvensen av ev. brister, dolda inbyggda fel m.m.
- Vad händer med denna typ av byggnader under 8 år. Ev utebliven drift och underhåll? Har byggnaden rör sig så brandcellsgränser förstörts?
- FoU - Byggs dagens modulhus på liknande sätt eller är dessa hus unika? Dvs visar det sig att det finns inbyggda risker i byggnader finns det då likande byggnader i Sverige?
- Hur skall byggprocessen i framtiden se ut för att säkerställa att brandskyddet är korrekt utfört samt håller över tiden.